

प्रादेशिक योजना पुणे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २०(४)
अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.
स.नं.१८५ ते २१९ मौजे हिंजवडी, ता.मुळशी स.नं.४९, ५०, ५२ मौजे
माण ता.मुळशी या जमिनचा वापर बदल करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

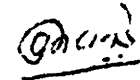
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ०९.०३.२००९

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस - १८०७/६२६/प्र.क्र.८०४/०७/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

कार्यकारी अधिकारी, म.औ.वि.महामंडळ, मा.तं.कुबेर चेंबर्स, शिवाजी नगर, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मृदणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, कार्यकारी अधिकारी, म.औ.वि.महामंडळ, मा.तं.कुबेर चेंबर्स, शिवाजी नगर, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना.
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक :- ०९.०१.२००९

क्रमांक टिपीएस - १८०७/६२६/प्र.क्र.८०४/०७/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.नं. १८५ ते २१९ मौ.हिंजवडी स.नं.४९.५०,५२ मौ.माण ता.मुळशी जि.पुणे (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) मधील जमिनी "शेती तथा ना विकास विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून विशेष आर्थिक क्षेत्रामध्ये (Special Economic Zone) विभागात दर्शविणेची विनंती कुमार बिल्डर्स टाऊनशिप व्हॅचर्स प्रा.लि. यांनी शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी केंद्र शासनाच्या वाणिज्य आणि उद्योग विभागाकडील दि. २८ ऑगस्ट २००६ च्या पत्रान्वये उक्त जमिनींना विशेष आर्थिक क्षेत्र म्हणून औपचारिक मंजूरी मिळाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून विशेष आर्थिक क्षेत्रामध्ये (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबंदल" असा करण्यात आला आहे) ; समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त फेरबंदल करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०७/६२६/प्र.क्र.८०४/०७/नवि-१३, दिनांक ३०.०१.२००८ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक २८.०२.२००८ रोजी पृ.क्र. ४४१ ते ४४३ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती द्याव्यात करणा-यांना मुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवाल विचारात घेऊन तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी "शेती तथा ना विकास विभागातून" वगळून "विशेष आर्थिक क्षेत्रामध्ये" समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५/११/१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

स.नं. १८५ ते २१९ मौ.हिंजवडी स.नं.४९,५०,५२ मौ.माण ता.मुळशी जि.पुणे या जमिनी खालील क्षेत्र "शेती तथा ना विकास विभागातून" वगळून "विशेष आर्थिक क्षेत्र" म्हणून दर्शविणेत येत आहे. सदर फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास प्राधिकरण विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून राहिल.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-१८०७/६२६/प्र.क्र.८०४/०७/नवि-१२, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१. कार्यकारी अधिकारी, म.औ.वि.महामंडळ, मा.तं.कुबेर चॅम्बर्स, शिवाजी नगर, पुणे.

२. मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

३. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे.

४. सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

२८३ नारायण पेठ, पुणे - ३०.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in

वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date: 09.01.2009**

No. TPS-1807/626/CR-804/07/UD-13.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1996**

Whereas, the Regional Plan of "Pune Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th Nov. 1997 and has come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing S.No.185 to 219 village Hinjewadi, S.No.49, 50, 52 village Maan Tal. Mulshi, Dist.Pune is included in Agricultural/No Development Zone & Buffer Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Kumar Builder Township ventures Pvt. Ltd. has requested Govt. to change the zone of said land from Agricultural/No Development Zone to Special Economic Zone;

And whereas commerce & Industry Ministry of Central government has given formal approval for Special Economic Zone on the said land;

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from Agricultural/No Development Zone to Special Economic Zone;(hereinafter referred to as "the said modification") under sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act);

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1807/626/CR-804/07/UD-13 dated 30th January, 2008 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 28.02.2008 at page No.441 to 443. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from Agriculture/No Development Zone to Special Economic Zone;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

ENTRY

The land bearing S.No.185 to 219 village Hinjewadi, S.No.49, 50, 52 village Maan Tal.Mulshi, Dist.Pune is deleted from Agriculture/No Development Zone & is shown as Special Economic Zone. The Maharashtra Industrial Development Corporation is a Special Planning Authority for modified area.

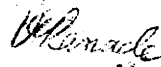
Note :-

A. The plan bearing No.TPS-1807/626/CR-804/07/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month.

1. Executive Engineer, M.I.D.C. IT Dept., Kuber Chabers, Shivaji Nagar, Pune-411005.
2. Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
3. The Collector of Pune.
4. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30.

B. This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government.